

170, 130
кор. отдел, ул. Школьная
для записки
дог. воров управления,
ресурсы общественной безопасности
влияют на работу организации

Директору МП «МУК Красноярская»
Михееву П.П.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного
надзора и жилищного контроля
Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации
Кировского района города г. Красноярск
Саар В.Р.
660025, г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, 56

Руководителю Департамента городского
хозяйства Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 25

Директору ООО «Управляющей
компания ЖИЛБЫТСЕРВИС»
Сидоренко Р.Н.
660050, г. Красноярск, ул. Новая, д.4

От инициатора общего собрания
собственников помещений МКД
Архиповой Елены Сергеевны,
проживающего по адресу:
660122, г. Красноярск, ул. Кутузова,
д.91Б, кв. 4

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 91Б, было проведено общее собрание собственников помещений в МКД по подтверждению способа управления. По результатам голосования был подтвержден способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л. в 1 экз.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49

Вх № 1149
"14" 08 2015.

Подпись 

Дата «14» 08 2015 г.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 91Б
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«14» августа 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Архипова Елена Сергеевна кв. 4

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 91Б.

Дата проведения собрания:

с «04» августа 2015 г. по «08» августа 2015 г.

Время начала собрания: 19 час. 30 мин.

Время окончания собрания 21 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3368,7 кв.м.

Нежилых помещений 125,4 кв. м.

В муниципальной собственности 237,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3368,7 кв.м.
голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2749,33
кв.м. голосов, или 81,61 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания;
Избрать секретаря собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания
собственников помещений МКД);
Избрать членов счетной комиссии.
2. Избрать председателем многоквартирного дома.
3. Избрать членов совета многоквартирного дома.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК
РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по
управлению многоквартирным домом.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
6. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска
«Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул.
Озерная, 30 «а»).
7. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская».
8. Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его
подписания.
9. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из
собственников многоквартирного дома.
10. Обязать управляющую организацию ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» передать вновь выбранной
управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД.
Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые
средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и
содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.
11. Принять решение о переводе денежных средств в размере 564049 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи
сорок девять) рублей, накопленных за счет средств собственников многоквартирного дома,
поступивших на текущий ремонт, на счет вновь избранной управляющей организации МП «МУК
Красноярская», в течение 30 дней с момента решения собственников.

12. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за тригода работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.
13. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренды нежилых подвальных помещений, чердака, использования части земельного участка.*
14. Определить лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и представителей собственников*.
15. Распределить денежные средства, поступившие на счет Управляющей компании, от использования общего имущества Собственников в следующем порядке: 90 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества, 10 % на ведение договорной работы Управляющей компании.
16. Уполномочить Совет многоквартирного дома (председателя МКД) на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.
17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по выбору и согласованию подрядной организации для проведения ремонтных работ.
18. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования (информационные доски в подъезде, входные подъездные двери), либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.
19. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2015 год в размере 19,10 рублей за м2.
20. Определить срок внесения платежа не позднее 15 числа месяца, следующего за истёкшим месяцем.
21. Принятие решение о внесении платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
22. Принять решение о направлении денежных средств, полученных в результате экономии по коммунальным услугам на содержание и текущий ремонт дома ____%.
23. Избрать уполномоченное лицо - представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ.
24. Определение места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем собрания: Архипова Елена Сергеевна кв. 4
 Избран секретарем собрания: Гер Ирина Дмитриевна кв. 35
 Избраны членами счетной комиссии: Степанова Людмила Константиновна кв. Н/П(54)
Гер Ирина Дмитриевна кв. 35
Шишко Михаил Петрович кв. 12

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
81,61 %	81,61 %	---	---	---
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u>				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем многоквартирного дома: Архипова Елена Сергеевна кв. 4

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
81,61 %	81,61 %	---	---	---
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u>				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избраны членами совета многоквартирного дома: Цыканова Любовь Георгиевна кв. 27
Гер Ирина Дмитриевна кв. 35
Аксенова Лариса Николаевна кв. 11
Князькова Галина Николаевна кв. 42
Савиных Надежда Аркадьевна кв. 39

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
81,61 %	81,61 %	---	---	---
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u>				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «ЖИЛБЫТСЕРВИС» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
81,61 %	80,48 %	---	1,12 %	---
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u>				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
81,61 %	81,61 %	---	---	---
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u>				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана новая управляющая организация – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	81,61 %	---	---	---

Решение по вопросу № 6 принято

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден проект договора управления с МП «МУК Красноярская».

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	81,61 %	---	---	---

Решение по вопросу № 7 принято

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	81,61 %	---	---	---

Решение по вопросу № 8 принято

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделен полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома Архипова Е.С. кв. 4.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	80,48 %	---	1,12 %	---

Решение по вопросу № 9 принято

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «УК «ЖИЛБЫТСЕРВИС» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	81,61 %	---	---	---

Решение по вопросу № 10 принято

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение о переводе денежных средств в размере 564049 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи сорок девять) рублей, накопленных за счет средств собственников многоквартирного дома, поступивших на текущий ремонт, на счет вновь избранной управляющей организации МП «МУК Красноярская», в течение 30 дней с момента решения собственников.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	81,61 %	---	---	---

Решение по вопросу № 11 принято

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	81,61 %	---	---	---

Решение по вопросу № 12 принято

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренды нежилых подвальных помещений, чердака, использования части земельного участка.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	81,61 %	---	---	---
Решение по вопросу № 13 <u>принято</u>				

По вопросу № 14 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены лица (представители), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и представителей собственников.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	80,48 %	---	1,12 %	---
Решение по вопросу № 14 <u>принято</u>				

По вопросу № 15 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Распределить денежные средства, поступившие на счет Управляющей компании, от использования общего имущества Собственников в следующем порядке: 90 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества, 10 % на ведение договорной работы Управляющей компании.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	80,48 %	---	1,12 %	---
Решение по вопросу № 15 <u>принято</u>				

По вопросу № 20 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определен срок внесения платежа не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	80,48 %	---	1,12 %	---
Решение по вопросу № 20 <u>принято</u>				

По вопросу № 21 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	62,12 %	12,42 %	7,05 %	---
Решение по вопросу № 21 <u>принято</u>				

По вопросу № 22 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение о направлении денежных средств, полученных в результате экономии по коммунальным услугам на содержание и текущий ремонт дома ____%.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	14,13 %	67,47 %	---	---
Решение по вопросу № 22 <u>не принято</u>				

По вопросу № 23 повестки дня, собственники помещений голосовали:

*Избранно уполномоченное лицо представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ:
Архипова Е.С. кв. 4.*

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	80,48 %	---	1,12 %	---
Решение по вопросу № 23 <u>принято</u>				

По вопросу № 24 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
81,61 %	81,61 %	---	---	---
Решение по вопросу № 24 <u>принято</u>				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 4 листах;
2. Листы голосования на 185 листах.

Председатель собрания Ахмедова Е.С. 

Секретарь собрания Тур У.Д. 